

# **OPIS TECHNICZNY**

**do projektu instalacji wewnętrznych wod. – kan. , c.o. z kotłownią gazową  
w przebudowywanym budynku Świetlicy Wiejskiej na terenie działki nr 532  
przy ul. Głównej 53 w m. Janówka , gm. Andrespol.**

## **1.Podstawa opracowania.**

- Umowa - zlecenie z inwestorem
- PTR część architektoniczno - budowlana
- Wytyczne i normatywy projektowania

## **2. Zakres opracowania.**

Projekt niniejszy obejmuje instalacje wewnętrzne wody ciepłej i zimnej w przebudowywanej Świetlicy Wiejskiej. Źródłem wody zimnej będzie istniejące przyłącze do budynku .

Źródłem ciepłej wody użytkowej będzie kocioł gazowy dwufunkcyjny gazowy. Kanalizacja sanitarna odprowadzać będzie ścieki bytowo - gospodarcze z budynku projektowaną instalacją do projektowanego szczelnego zbiornika bezodpływowego firmy WOBET-HYDRET na terenie posesji. Odprowadzenie wód opadowych na tereny zielone posesji.

Ogrzewanie budynku przewiduje się z projektowanej kotłowni gazowej. Instalacja gazowa od istniejącej szafki gazowej ( aktualna umowa z ZG w Łodzi na dostawę gazu ziemnego) na ścianie budynku doprowadzająca medium do kuchni gazowych Ponadto kotła gazowego dwufunkcyjnego.

Ponadto w węzłach sanitarnych i pomieszczeniu zaplecza przewiduje się wentylację mechaniczną wywiewną.

### **3. Opis instalacji wody zimnej i ciepłej**

Instalacja obejmuje doprowadzenie medium do baterii umywalkowych, płuczek ustępowych, zaworów wypływowych, zlewozmywaka, kotła co gazowego.

Rozprowadzenie wody rurami z polietylenu usieciowanego np firmy WIRSBO evalPex ze złączami Q & E łączonymi na kształtki zaciskowe, ułożonymi (w rurach osłonowych „PESZEL”) w posadzkach oraz ściankach działowych. Armatura odcinająca zawory kulowe, wypływowa typowa wg katalogu ASP. Pozostałe szczegóły wg. części rysunkowej .

### **4. Opis instalacji kanalizacji sanitarnej**

Instalacja obejmuje odprowadzenie ścieków bytowo - gospodarczych z następujących przyborów: misek ustępowych, zlewozmywaków , umywalki oraz kratek podłogowych .

Instalację projektuje się z rur PCV kanalizacyjnych kielichowych łączonych na pierścieniowe uszczelki gumowe, w części podpodłogowej z rur PCV zewnętrznych.

Na rurociągach przewiduje się kształtki rewizyjne, a na zakończeniu pionu rurę wywiewną  $\phi 100/\phi 150$  wyprowadzoną ponad dach.

Pozostałe szczegóły wg. części rysunkowej i kosztorysowej.

### **5. Opis instalacji centralnego ogrzewania**

Projektuje się instalację dwururową, pompową o parametrach czynnika grzewczego  $80/60^{\circ}\text{C}$ . Obliczenia strat ciepła dokonano zgodnie z PN-93/B-3406, współczynniki przenikania ciepła „U” zostały określone wg PN-93/B-2020 w oparciu o przegrody wg projektu budowlanego. Jako elementy grzejne przewidziano grzejniki stalowe - płytowe COSMO-NOVA typ VK lub C o wysokości  $h = 300 \div 900$ . Rurociągi pionowe i poziome,

zasilające i powrotne projektuje się wg technologii WIRSBO typ eval-Pex ze złączami Q & E.

Szczegóły wg szczęści rysunkowej.

### **UWAGA !**

**Trasy rurociągów położonych pod posadzką należy trwale oznakować na nawierzchni podłoża w celu zabezpieczenia przed zniszczeniem.**

### **6. Opis projektowanej kotłowni**

Źródłem ciepła dla celów grzewczych obiektu będzie lokalna kotłownia gazowa w oparciu o kocioł dwufunkcyjny firmy IMMERGASS typ ZEUS VICTRIX o mocy N – 20 kW. Kotłownia zlokalizowana będzie w pomieszczeniu wydzielonym budynku. Kotłownia pracować będzie na parametry wody - 70/50°C, w systemie zamkniętym, zabezpieczonym przeponowym naczyniem wzbiorczym Reflex N 24 o pojemności 24 dm<sup>3</sup> i ciśnieniu max. 2,5 bara oraz zaworem bezpieczeństwa typ Si 2501 □ 20, przy ciśnieniu max. 2,5 bara.

Przewiduje się pompę obiegową f-my Grundfoss UPE 25 - 40 serii 2000.

N = 40 - 75 W, I = 0,48 A, 230 V, 1040 obr/min.

Woda w obiegu grzewczym w czasie uzupełniania i napełniania będzie dostarczana z instalacji wodociągowej.

Wszystkie przejścia rurociągów z pomieszczeń kotłowni należy wykonać w tulejach ochronnych i uszczelnić materiałem niepalnym.

Na przewodzie powrotnym sieci c.o. zaprojektowano magnetyczny filtroodmulnik sieciowy typ FOM PRI Pabianice.

Wentylacja i kanały spalinowe kotłowni

- kanał spalinowy kotła system powietrzno spalinowy koncentryczny 80/60

„ zielony „ firmy IMMERGASS w kanale murowanym 14 x 14

- wywiew grawitacyjny 14 × 14

## **7. Wentylacja pomieszczeń**

*Opracowanie zawiera projekt instalacji wentylacyjnej wywiewnej węzłów sanitarnych i pomieszczeniu zaplecza świetlicy .*

*W pomieszczeniach przewiduje się montaż wentylatorów kanałowych sterowanych czujnikami ruchu , np. wentylatory kanałowe EDM 80 i EDM 160 ( N=13- 25W ) na kanałach wentylacji grawitacyjnej.*

*Pozostałe szczegóły pomieszczeń części obliczeniowej i rysunkowej.*

## **8. Uwagi końcowe**

*Wykonanie i odbiór wykonanych instalacji zgodnie z „Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano - Montażowych” cz. II Instalacje Sanitarne i Przemysłowe.*

*Opracował:*